

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

1.1. Информация о проекте

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации МР «Корткеросский» от 19.11.2024г № 1503 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Корткерос»».

Во исполнение данного решения между администрацией МР «Корткеросский» и ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» заключен договор от 30.04.2025 № 92 на выполнение работ по подготовке XML файлов описания границ территориальных зон муниципального образования сельского поселения «Корткерос» и подготовке проекта изменений, вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» в соответствии с границами населенного пункта и территориальных зон (далее – Проект изменений).

1. Проект изменений включает в себя изменение картографического материала в соответствии с постановлением от 19.11.2024г №1503 в части изменения границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» за счет включения:

1) части территории производственной зоны П-1в районе местечка ДРСУ



по утвержденным ПЗЗ



по Проекту изменений

2) части территории общего пользования и территориальной зоны СХ-1 в районе местечка ДРСУ:

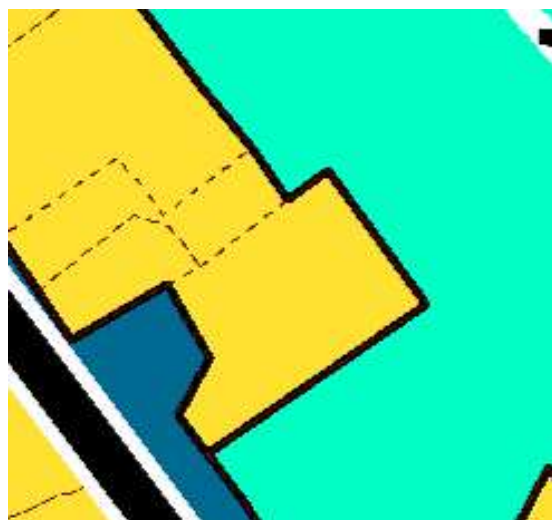


по утвержденным ПЗЗ



по Проекту изменений

3) части территории общего пользования в районе ул. Молодёжная



по утвержденным ПЗЗ



по Проекту изменений.

Соответственно, изменения территориальной зоны Ж-1 влекут изменение территориальных зон П-1 «Производственная зона», СХ-1 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» и территории общего пользования (см. схемы выше).

2. Кроме того, в связи с тем, что в рамках исполнения заключенного договора с ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по описанию границ территориальных зон в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» выявлены несоответствия отдельных контуров территориальных зон ситуации по факту на местности (то есть в утвержденных ПЗЗ МО СП «Корткерос» были допущены неточности в части отнесения отдельных территорий к той или иной территориальной зоне) предлагается урегулировать разночтения в рамках данного Проекта изменений, а именно: в Проект изменений Правилами внесены следующие уточнения (для наглядности предоставляются выкопировки из утвержденных ПЗЗ и выкопировки из Проекта изменений):

1)



По утвержденным ПЗЗ: ЗУ с КН 11:06:3901017:71 (вблизи телевышки) отмечен тер зоной Ж-1; по факту на данной территории находится находится многоквартирный жилой дом



По Проекту изменений: предлагается территорию включить в тер зону Ж-2

2)



По утвержденным ПЗЗ: территория МКД, находящегося по адресу: ул. Набережная, д.10, отражена как зона Ж-2 (до 4-х этажей); по факту МКД – 5 этажей



По Проекту изменений: предлагается территорию включить в тер зону Ж-3 с учетом изменения границы данного контура

3)



По утвержденным ПЗЗ: здание, находящееся по адресу: ул. Советская, д.187 внесено к тер зоне Ж-2, а часть к тер зоне О-3; по факту это адмоздание, где размещается МВД и библиотека



По Проекту изменений: предлагается ЗУ, на котором находится здание д. 187 ул. Советская полностью отнести к тер зоне О-1

4)



По утвержденным ПЗЗ: здание, находящееся по адресу: ул. Московская, д.9 внесено к тер зоне Ж-1; по факту это МКД до 4-х этажей



По проекту изменений: предлагается территорию включить в тер зону Ж-2

5)

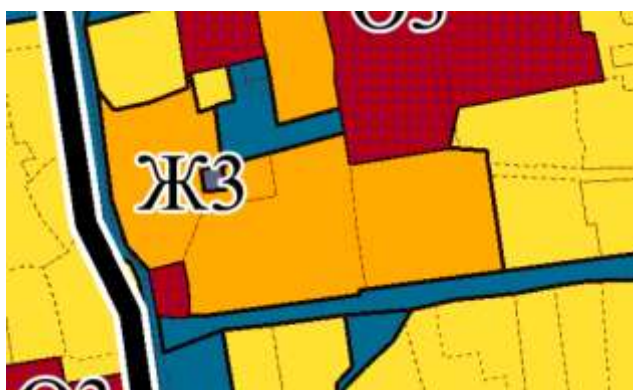


По утверждённным ПЗЗ: земельный участок с КН 11:06:3901009:32 отражен тер зоной Ж2; по факту это адмоздание, где размещен Корткеросский районный суд.

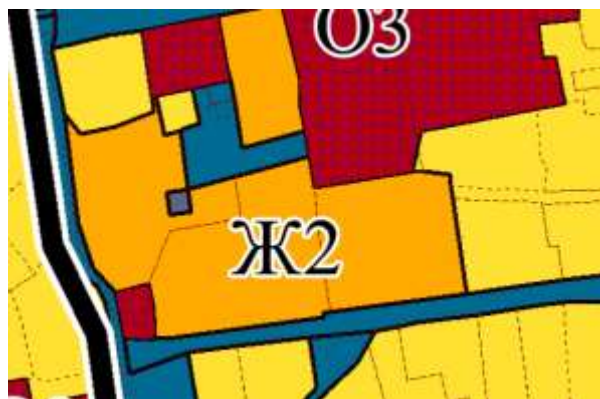


По Проекту изменений: ЗУ предлагается включить в тер зону О-1

6)



Буквенное обозначение тер зоны Ж2 не соответствует действительности; по факту это тер зона Ж-2 (ул. Первомайская,38-40)



По Проекту изменений предлагается: буквенное обозначение тер зоны отразить тер зоной «Ж-2»

Решение о подготовке Проекта изменений, в части уточнения местоположения территориальных зон принято постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 25.06.2025г № 799 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» в части уточнения местоположения границ территориальных зон».

В Проект изменений, вносимых в ПЗЗ МО СП Корткерос, который вынесен на публичные слушания включен следующий картографический материал:

- Карта градостроительного зонирования с. Корткерос,
- Карта градостроительного зонирования СП «Корткерос»,
- Карта зон с особыми условиями использования.

Текстовая часть Правил землепользования и застройки - «Градостроительные регламенты» и «Порядок применения и внесения изменений» остается без изменений, в связи с чем не включена в Проект изменений.

Во исполнение требования Градостроительного кодекса Российской Федерации по Проекту изменений назначены публичные слушания.

1.2 Перечень информационных материалов к проекту

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 19.11.2024г № 1503 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Корткерос»».
2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 25.06.2025г № 799 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» в части уточнения местоположения границ территориальных зон».
3. Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 25.06.2025г № 800 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»».
4. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.
5. Проект изменений, вносимых в ПЗЗ МО СП Корткерос.

1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту

С информацией о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомиться на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>).

Ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ»). Наименование файла: «Публичные слушания ПЗЗ Корткерос 16.07.2025»)

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

2.1 Срок проведения публичных слушаний.

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 25.06.2025г № 800 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»:

- публичные слушания по проекту проводятся в период с даты опубликования оповещения **по 16 июля 2025г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **16 июля 2025г;**

- начало слушаний – **16ч.00 мин;**

- место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей с. Корткерос - **администрация сельского поселения «Корткерос», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.188**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

3.1 В соответствии с пунктом 2 части 4 и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего

рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа. Требования и порядок рассмотрения обращений в форме электронного документа размещены на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>), ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/>);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта

представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан:

- в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский» (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96 (Волгарева В.В.), а в случае её отсутствия – Казаковым Семеном Альбертовичем – начальником Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский». Время проведения экспозиции - рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский»;

- в здании администрации сельского поселения «Корткерос» заместителем руководителя администрации сельского поселения «Корткерос» Можайской Светланой Юрьевной (с. Корткерос, ул. Советская, д.188, телефон: 9-42-24).

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

6. Получение консультации по возникающим вопросам

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).